

Số: 753/QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày 05 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện
dự án: Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng, xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND huyện Đại Từ thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;

số 91/TB-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Đại Từ về việc điều chỉnh thông báo số 71/TB-UBND ngày 11/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tại Công văn số 387/CV-CNTTPTQĐ ngày 05/9/2025 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92 /TTr-KT ngày 05 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.036,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 574, tờ bản đồ số 46 của bà Nguyễn Thị Huyền (địa chỉ thường trú xóm Trại 5, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên) đang sử dụng đất tại xóm Bãi Bằng, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng, xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 38, 40, 46, 48 - xã Tân Thái do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Huyền.

Trường hợp bà Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Đại Phúc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Phúc.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Đại Phúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có) theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ dự án và bà Nguyễn Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT- UBND.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Hà